

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Ленинградская 69-17
Кашникова Л.П. 2020г.



План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 69, ул. Ленинградская

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 866,2 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	22,32	767626,34	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,08	587456,35	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	46088,50	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	19948,75	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	26139,74	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,67	160621,85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	43680,89	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	7222,82	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	51247,66	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	22012,42	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	20636,64	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	5159,16	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	10662,26	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	193640,47	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	187449,48	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	6190,99	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	187105,54	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	3,93	135169,99	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		135169,99	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,31	45000,00	

01.07.2019
30.06.2020
21,50

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.